

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**  
**для заключения договора энергоснабжения с управляющими организациями**  
**в отношении многоквартирного дома или жилого дома**

принятых от \_\_\_\_\_ ООО Политех-Сервис \_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

« 16 » 05 2013 г.

№ п/п	Наименование документа		Кол-во листов
1.	Заявление о заключении договора энергоснабжения+приложение 1		2+1
2.	Подписанный заявителем проект договора энергоснабжения <i>и/или</i> протокол разногласий к проекту договора, форма которого размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком в центрах очного обслуживания и на своем сайте в сети «Интернет» по адресу <a href="http://www.pesc.ru/">http://www.pesc.ru/</a> ( <i>нужное подчеркнуть</i> ) ( <i>предоставляются по желанию заявителя</i> )		30
3.	Свидетельство о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя		1
4.	Свидетельство о постановке заявителя на учет в налоговом органе		1
5.	Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора	Протокол (решение, приказ) или выписка из протокола (решения, приказа) о назначении руководителя	2
		Устав (действующая редакция)+Выписка из ЕГРЮЛ	9+5
		Доверенность на подписание договора ( <i>если договор подписывает не руководитель</i> )	-
		Копия паспорта гражданина РФ ( <i>если заявителем выступает индивидуальный предприниматель</i> )	-
6.	Документы, подтверждающие наличие у заявителя обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению	Если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен)	-
		Если управляющая организация выбрана по конкурсу уполномоченным органом государственной власти Санкт-Петербурга в случаях, предусмотренных жилищным законодательством РФ – протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен)	-
		Если управляющая организация привлечена для управления товариществом или кооперативом – протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией	-
		Если управляющая организация привлечена для управления застройщиком - договор управления многоквартирным домом +договор электроснабжения	5+4

Открытое акционерное общество  
 «Петербургская сбытовая компания»  
 Клиентский зал  
 Вх. № 217-024-1  
 От 16 МАЙ 2013

8.	Документы об установке и приеме в эксплуатацию приборов учета ( <i>предоставляются при наличии у заявителя приборов учета, см. Примечание 2</i> ), а также содержащие описание приборов учета, установленных в отношении энергопринимающих устройств, с указанием типов приборов учета и их классов точности, мест их установки (в отношении приборов учета, используемых для определения объема потребления электроэнергии в жилых помещениях, сведения предоставляются по форме, являющейся приложением к настоящему перечню), заводских номеров, даты предыдущей и очередной государственной поверки, межповерочного интервала	
9.	Документ, подтверждающий наличие технологической и (или) аварийной брони ( <i>предоставляется при его наличии у заявителя, см. Примечание 3</i> )	
10.	Иные документы, необходимые для заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг	Документы, подтверждающие величину максимальной мощности энергопринимающих устройств, в отношении которых заявитель намерен заключить договор, с ее распределением по точкам поставки Однолинейная схема электрической сети заявителя с указанием точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства
11.	Доверенность на право подачи документов ✓	
12.	Акт приема-передачи ( <i>не предоставляется в случае отсутствия такого документа у заявителя</i> )	
13.	Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками ( <i>с учетом Примечания 4</i> )	

Примечание 1. Заявитель, в случае если прошло не более 3 лет со дня расторжения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), ранее заключенного им с гарантирующим поставщиком, с которым он имеет намерение заключить договор вновь, направляет гарантирующему поставщику заявление о заключении соответствующего договора с приложением документов, указанных в пунктах 3-6 перечня, и по желанию - проект договора. Иные документы, указанные в перечне, заявитель представляет только в том случае, если они не были ранее предоставлены гарантирующему поставщику или в них были внесены изменения после их предоставления гарантирующему поставщику при заключении предыдущего договора. В этом случае при заключении договора гарантирующий поставщик использует документы, имеющиеся у него в отношении соответствующей точки поставки потребителя.

Заявитель, в случае если сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых подано заявление о заключении договора, отказывается или уклоняется от составления и предоставления заявителю документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности, направляет гарантирующему поставщику заявление о заключении договора с приложением к нему документов, имеющихся у заявителя на дату направления заявления, а также документов, подтверждающих факт обращения заявителя к сетевой организации или иному владельцу объектов электросетевого хозяйства в целях получения таких документов.

Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) к электросети осуществлено до 28.02.2006, документы, подтверждающие факт такого подключения, прилагаются к заявлению при их наличии.

Примечание 2. Документом о допуске в эксплуатацию прибора учета электрической энергии является акт допуска прибора учета в эксплуатацию, составленный в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее - Основные положения), а если допуск в эксплуатацию прибора учета был осуществлен до вступления в силу Основных положений, то документ, который подтверждал факт допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного в отношении соответствующей точки поставки, и был подписан гарантирующим поставщиком (энергосбытовой, энергоснабжающей организацией) и (или) сетевой организацией.

Примечание 3. Документом, подтверждающим наличие технологической и (или) аварийной брони, является акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный (измененный) и

положений, то документ, который подтверждал факт допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного в отношении соответствующей точки поставки, и был подписан гарантирующим поставщиком (энергосбытовой, энергоснабжающей организацией) и (или) сетевой организацией.

Примечание 3. Документом, подтверждающим наличие технологической и (или) аварийной брони, является акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный (измененный) и согласованный в порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, потребителем и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, производителем электрической энергии (мощности)), к чьим объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства потребителя.

В случае если акт согласования технологической и (или) аварийной брони составлен (изменен) и согласован позднее даты заключения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), то такой акт подлежит предоставлению гарантирующему поставщику в соответствии с требованиями абзаца четвертого пункта 40 и абзаца восьмого пункта 43 Основных положений.

Примечание 4. До вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 (до 01.09.2012), данные документы предоставляются при их наличии.

В случае обращения в ОАО «Петербургская бытовая компания» 2 и более лиц с заявками (офертами) в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома либо предоставления в ОАО «Петербургская бытовая компания» заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора энергоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома, ОАО «Петербургская бытовая компания» **приостанавливает** рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством РФ, полномочий на заключение договора энергоснабжения лиц, обратившихся с заявками (офертами), в том числе **путем проведения проверок соблюдения требований законодательства РФ к созданию и деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющим государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами).**

Документы, прилагаемые к заявлению о заключении договора, кроме проекта договора, подаются в виде копий, подписанных уполномоченным лицом заявителя и заверенных печатью заявителя, если заявителем является юридическое лицо, или подписанных гражданином, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель.

Заявитель вправе представить копии таких документов, заверенные лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по их заверению.

Заявитель при подаче заявления и документов в месте нахождения гарантирующего поставщика вправе представить неподписанные и незаверенные копии документов, прилагаемых к заявлению, с одновременным предъявлением оригиналов таких документов. В этом случае в момент принятия заявления и документов от заявителя гарантирующий поставщик обязан произвести сверку идентичности копий и оригиналов представленных документов, после чего на копиях таких документов гарантирующим поставщиком делаются отметки о соответствии подлинности копий документов оригиналам и оригиналы возвращаются заявителю.

О дате предстоящего переключения электроснабжения со схемы «строительство многоквартирного дома» на электроснабжение «законченного строительством многоквартирного дома» потребитель оповещает ОАО «Петербургская бытовая компания» не позднее, чем за 7 рабочих дней до даты переключения, чтобы представитель ОАО «Петербургская бытовая компания» (ЗАО «Петрозлектросбыт») мог снять показания приборов учета, учитывающих электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды на дату переключения.

#### ОЗНАКОМЛЕН:

Представитель организации ООО „Полибэк - Сервис“  
(наименование)  
Рыбка П.Е. (Ф.И.О.) Рыбка (подпись) 89213495335 (№ телефона)  
Техник (должность)

Специалист клиентского зала:

Гайфулина Н С  " 16 " 05 2013 г.