

Акт от 10.06.2013г. № 67/1

О проверке готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне

Наименование объекта Жилое здание

Адрес объекта г. Санкт – Петербург, Лесной проспект д. 67/1

Представители теплоснабжающей организации:

Начальник котельной студенческого городка ФГБОУ ВПО «СПбГПУ» Татаров В.Г.

начальник ТЭС ФГБОУ ВПО «СПбГПУ» Кленышев Р.Н.

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок начальник

ОриЭЖЗ Иванов Д.Г.

(должность, фамилия)

произвели проверку готовности объекта к отопительному сезону 2013 -2014г.г.

При осмотре и испытании выявлено следующее:

1. По системе центрального отопления

Дата _____

Системы центрального отопления выдержали опрессовку на 6,0 атм и промыты до осветления гидropневматическим (гидравлическим) способом, вид промывки подчеркнуть.

Представители теплоснабжающей организации: Татаров В.Г. , Кленышев Р.Н.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Иванов Д.Г.

2. По теплоцентру

Дата _____

Теплоцентр (элеваторный узел) выдержал опрессовку на 10,0 атм. и промыт до осветления гидropневматическим (гидравлическим) способом. Вид промывки подчеркнуть.

Представители теплоснабжающей организации: Татаров В.Г. , Кленышев Р.Н.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Иванов Д.Г.

3. По вводу

Дата _____

Тепловой ввод (прямая и обратная трубы) на участке:

- | | | | |
|-------|----|-------------------------|------|
| 1. От | до | выдержали опрессовку на | атм. |
| 2. От | до | выдержали опрессовку на | атм. |

Представители теплоснабжающей организации: Татаров В.Г. , Кленышев Р.Н.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Иванов Д.Г.

IV. По водоподогревателям

Дата _____

Водоподогреватели №№ - выдержали опрессовку на - атм.

Представители теплоснабжающей организации: Татаров В.Г. , Кленышев Р.Н.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок: Иванов Д.Г.

V. Выводы:

1. Система центрального отопления, тепловой пункт (ЦТП) и тепловой ввод испытания выдержали.
2. Установка элеваторов, сопел и ограниченных диафрагм соответствует расчету.
3. Состояние тепловой изоляции на трубопроводах местной системы удовлетворительное.
4. Состояние помещения теплового пункта (ЦТП) – удовлетворительное.
5. Тепловые пункты оборудованы КИПиА согласно проекту.
6. Паспорт на тепловой пункт (ЦТП), вывешенные схемы и инструкции для обслуживающего персонала соответствуют фактическому состоянию оборудования.

Представители теплоснабжающей организации: Татаров В.Г. , Кленышев Р.Н.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Иванов Д.Г.

VI. Замечания по предписанию от 30.05.13

- а) Выполнено: в полном объеме
б) Не выполнено: _____

Абоненту предлагается выполнить:

1. Поверку манометров
2. _____

Представитель теплоснабжающей организации: Татаров В.Г. , Кленышев Р.Н.

Отметка об устранении замечаний:

1. Все замечания устранены
2. _____

Представители теплоснабжающей организации: Татаров В.Г. , Кленышев Р.Н.

VII. Заключение

Считать объект допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 2013_/2014 г.г. Ответственные представители теплоснабжающей организации:

Татаров В.Г.

Кленышев Р.Н.

Иванов Д.Г.



Примечание:

- допускается проводить приемку объекта на готовность к эксплуатации в отопительном сезоне поэтапно по отдельным системам;
- акт заверяется печатью теплоснабжающей организации (главным инженером ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»).

Котельная ведомства ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»



А К Т № 678

проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации
в отопительном сезоне 2013/2014 г.г.

" 01 " 07 2013 г.

г.Санкт-Петербург

Наименование объекта: жилой дом
Принадлежность объекта: ФГБОУ ВПО "СПбГПУ"
Адрес объекта: Лесной пр., д.67, к.1, л.А

Представитель абонента (ФГБОУ ВПО "СПбГПУ"): главный механик Залозный А.В.,
начальник ОРИЭ жилых зданий Иванов Д.Г.

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону 2013/2014г.г.

1. При осмотре выявлено следующее:

Количество водомерных узлов: 2
Количество помещений водомерных узлов: 1
Места расположения водомерных узлов: в подвале

Доступ к помещению(ям) водомерного(ых) узла(ов) обеспечен:
проход освещен, не захламлен, не подтоплен да

Состояние внутреннего освещения помещения(ий) водомерного узла(ов):
помещение освещено да

Подтопление помещения (ий) водомерного узла(ов) (подвальных помещений):
проход и помещения не подтоплены да

Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях водомерных узлов:
дверь в подвал закрывается на замок да

Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещениях водомерного узла (ов): отсутствуют. да

Утепление помещений водомерных узлов (а): помещения утеплены. да

Дополнительно установлено: _____

2. ВЫВОДЫ:

объект водоснабжения к эксплуатации в отопительный сезон 2013/2014 г.г. готов.

3. Замечания по Акту от " " 2013г.

выполнено: _____

не выполнено: _____

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации
в отопительном сезоне 2013/2014 г.г.

Главный механик

Начальник ОРИЭ жилых зданий

Объемы и качество работ
подтверждаю.
Исполнительная документация передана
в ОГМ.
начальник ОГМ СПбГПУ

А.В.Залозный

Д.Г.Иванов

АКТ №67/1

проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного
оборудования к работе в зимних условиях 2013/ 2014 гг.

«25» июля 2013г.

Адрес г.Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 67, корпус 1

Назначение объекта (жилое, общественное и др.) жилое

Принадлежность здания Управляющая компания ООО «Политех-Сервис»
(ЖСК, ТСЖ, городской жилищный фонд, др.)

Этажность 17

Год постройки 2012

Основные критерии оценки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования жилых и общественных зданий к новому отопительному сезону:

- Наличие, содержание и исправность первичных средств пожаротушения:
Имеются, исправны
(имеются/отсутствуют, исправны/неисправны)
- Содержание и устройство путей эвакуации в соответствии с требованиями пожарной безопасности: соответствуют
(соответствуют/не соответствуют)
- Наличие, содержание внутреннего противопожарного водопровода: имеется, исправен
(имеется/отсутствует, исправен/неисправен)
- Наличие, исправность систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)*: имеются, исправны
(имеются/отсутствуют, исправны/неисправны)
- Наличие, исправность средств оповещения людей о пожаре, управления эвакуацией при пожаре имеются, исправны
(имеются/отсутствуют, исправны/неисправны)
- Содержание чердачных, подвальных и технических помещений в соответствии с требованиями пожарной безопасности: соответствует
(соответствуют/не соответствуют)
- Проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений (при наличии) по истечении сроков действий обработки (пропитки) и в случае потери огнезащитных свойств составов: Деревянные конструкции отсутствуют по проекту
(проведена/не проведена, дата последней обработки)
- Эксплуатация электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием в соответствии с требованием нормативных документов по электроэнергетике**: контроль осуществляется, соответствуют требованиям, Протокол №1-08-2012, ООО «Строительство электрических сетей»
(контроль осуществляется/не осуществляется, соответствуют требованиям/не соответствуют)
- Выполнение в установленные сроки законных предписаний ГПН по устранению нарушений требований пожарной безопасности: выполняются
(выполняются/не выполняются, % выполнения пунктов предписания)

Оценка ответственным руководителем (собственником здания) готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования жилых и общественных зданий к новому отопительному сезону: готово

(готово / не готово)

Генеральный директор ООО «Политех-Сервис»

(Ф.И.О) ответственного руководителя (собственника здания)



Горбатова С.Ю.

(подпись)

М.П.

** - выкопировка из заключения по результатам проведения замеров сопротивления изоляции и заземления силового и осветительного электрооборудования с приложением дефектной ведомости.

АКТ готовности зданий к эксплуатации в
отопительном сезоне от « 17 » сентября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ПЭУ № 3 ООО «ПетербургГаз»:
мастер Черненко Т.Д.

и представитель ООО «Помощь-Сервис»
о.и.в. Горбатова С.Ю.

составили настоящий акт о том, что при приемке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период по адресу:

1/ Лесной ул. д. 67к1

1. Имеются в наличии:

1.1. Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов газопотребления, проверку дымовых и вентиляционных каналов, выполнение мероприятий по Распоряжению мэра Санкт-Петербурга № 285-р от 28.03.1994 г. по обеспечению безопасности эксплуатации городских газовых сетей, обученных и сдавших экзамены по «Правилам безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03) имеется

1.2. Журнал (пронумерованный и прошнурованный) с результатами ежедневной проверки на загазованность подвалов зданий, расположенных на расстоянии до 50 м в обе стороны от подземного газопровода имеется

1.3. Журнал (пронумерованный и прошнурованный) для регистрации результатов своевременной проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов есть

1.4. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией есть

1.5. Заборные штуцера диаметром 25 мм для отбора проб на загазованность из каждого отсека подвалов зданий, расположенных на расстоянии от газопровода до 50 метров

1.6. Информация в парадных зданий о телефонах аварийной газовой службы ООО «ПетербургГаз» - «04» и Контакт-центра (горячая линия) – т. 610-04-04 есть
другое:

2. Обеспечены:

2.1. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвалы зданий, уплотнение мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий есть

2.2. Надлежащее состояние подвалов, технических коридоров и подполий зданий, постоянное функционирование электроосвещения есть

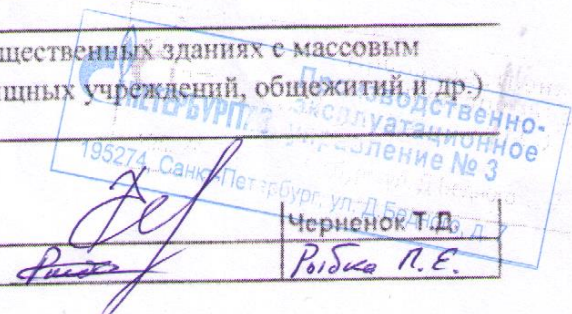
2.3. Продухи в подвалах и технических подпольях, не имеющих вытяжной вентиляции есть

2.4. Установка сигнализаторов загазованности в общественных зданиях с массовым скоплением людей (для учебных, лечебных и зрелищных учреждений, общежитий и др.) не требуется

Дома к зиме принят

Представитель ПЭУ № 3 ООО «ПетербургГаз»

Представитель-пользователь зданий



Черненко Т.Д.

Родика П.Е.