

Договор № 08ВС/13
на возмещение затрат
по отпуску питьевой воды, приему сточных вод и загрязняющих веществ

г. Санкт-Петербург

«10» января 2013 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Проректора по АХР Романова Сергея Васильевича, действующего на основании Доверенности № юр-294/12-д от 24.12.2012г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Политех-Сервис», именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице Генерального директора Горбатовой Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Абонент предоставляет, а Субабонент принимает и оплачивает предоставляемые Абонентом питьевую воду, прием сточных вод и загрязняющих веществ (далее – предоставляемые ресурсы) в целях обеспечения объекта (жилого дома) по адресу: **194100, Санкт-Петербург, Лесной пр., д.67, корп.1** (далее – объект).

1.2. Субабонент обязуется компенсировать расходы, понесенные Абонентом перед третьим лицом – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» – за предоставление ресурсов, потребляемых объектом.

1.3. Абонент предоставляет Субабоненту потребляемые ресурсы на основании и в соответствии с Договором № 02-10178/00-О от 07.04.2000г. на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ, заключенным между Абонентом и третьим лицом – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Водоканал).

1.4. Лимиты на отпуск ресурсов для Субабонента устанавливаются Абонентом в соответствии с заключенным договором между Абонентом и Водоканалом.

1.5. Отпуск/получение питьевой воды по настоящему Договору осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Субабонента.

1.6. Границы раздела балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения и канализации, а также эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в Акте от 10 января 2013г. (Приложение №1 к Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Абонента:

2.1.1. Абонент обязуется обеспечить Субабонента ресурсами надлежащего качества и в количестве, соответствующем потребностям Субабонента в пределах, предусмотренных заключенным договором между Абонентом и Водоканалом.

2.1.2. Абонент вправе требовать оплаты за потребленные ресурсы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Абонент обязуется не реже одного раза в месяц контролировать снятие Субабонентом показаний на приборах учета водопотребления для осуществления надлежащего расчета количества потребленных ресурсов.

2.1.4. Абонент обязуется назначить лицо, ответственное за выполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.3. настоящего Договора, и уведомить об этом Субабонента.

2.1.5. Абонент обязуется предупреждать Субабонента о приостановке, прекращении предоставления ресурсов в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством РФ для потребления ресурсов данного вида.

2.2. Права и обязанности Субабонента:

2.2.1. Субабонент вправе запрашивать у Абонента информацию, необходимую для правильного расчета стоимости потребляемых ресурсов, а также их количества.

2.2.2. Субабонент обязуется в срок, не позднее 02 числа месяца, следующего за оплачиваемым, предоставлять Абоненту показания приборов учета водопотребления. Предоставление показаний осуществляется должностному лицу Абонента, назначенному в соответствии с пунктом 2.1.4. настоящего Договора.

2.2.3. Субабонент обязуется контролировать надлежащее рабочее состояние средств измерений, своевременно за свой счет и своими силами осуществлять поверку и/или замену средств измерений. При этом Субабонент обязан уведомить Абонента о предстоящей замене средств измерений не менее, чем за две недели до замены. В случае замены Субабонент предоставляет данные об установленных средствах измерений в письменном виде.

2.2.4. Субабонент обязуется обеспечить сохранность установленного оборудования, целостность средств измерений и пломб на них, установленных Водоканалом. В случае повреждения и/или уничтожения пломб Субабонент обязан известить Абонента о фактах и причине повреждения в течение двух рабочих дней с момента повреждения/уничтожения.

2.2.5. Субабонент обязуется иметь контрольный журнал для снятия показаний, предоставляя по требованию Абонента данный журнал Абоненту для проверки.

2.2.6. Субабонент в случае приостановки предоставления ресурсов вправе требовать перерасчет денежных средств.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Субабонент оплачивает Абоненту стоимость предоставляемых ресурсов на основании расчетов, произведенных Абонентом по договору с третьим лицом – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

3.2. Абонент ежемесячно, но не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Субабоненту счет и счет-фактуру с расшифровкой количества потребленных ресурсов, что является основанием для оплаты денежных средств Субабонентом.

3.3. Субабонент обязан получить у Абонента указанные в п.3.2. документы на оплату не позднее 18 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Субабонент обязан оплатить потребленные им ресурсы за расчетный период в соответствии с представленными документами на оплату в срок до конца месяца, следующего за расчетным.

3.5. Днем оплаты является день зачисления денежных средств на расчетный счет Абонента.

3.6. В случае просрочки оплаты за потребленные ресурсы Субабонент обязан уплатить Абоненту неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения условий Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При неоднократном нарушении Субабонентом сроков оплаты, а равно в случае неоплаты предоставленных ресурсов Абонент вправе полностью прекратить подачу Субабоненту питьевой воды и/или прием от него сточных вод.

Подача питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливается после погашения Субабонентом задолженности и оплаты дополнительного счета, выставленного за работы по отключению/включению предоставляемых ресурсов.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, не несет ответственности за результаты действия непреодолимой силы, повлекшие невозможность исполнения обязательств.

4.4. Стороны несут ответственность за сохранность переданных оригиналов документов и материалов, необходимых для учета потребляемых ресурсов по настоящему Договору.

4.5. Претензии Сторон по Договору должны быть предъявлены только в письменном виде.

Несоблюдение письменной формы является отказом от права требования штрафных санкций по настоящему Договору.

4.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

В случае, если Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с даты, указанной на Договоре, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 22.11.2012г., и действует по 31.12.2013г.

5.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного Договора или их пересмотре.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению, а права и обязанности Сторон по нему – прекращению в случае заключения договора на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ непосредственно между Субабонентом и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». При этом настоящий договор считается расторгнутым с даты заключения соответствующего договора между Субабонентом и Водоканалом.

5.5. Расторжение Договора не освобождает Субабонента от обязанности выполнить обязательства, предусмотренные настоящим договором в полном объеме.

5.6. При расторжении Договора Стороны обязаны осуществить сверку расчетов не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения.

5.7. Стороны проводят сверку расчетов один раз в год.

5.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.9. Изменения, дополнения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Абонент:
ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 29
ИНН 7804040077 КПП 780401001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(ФГБОУ ВПО «СПбГПУ», л/с 20726Х44610)
р/с 40501810300002000001
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030001
ОКАТО 40273562000
ОКПО 02068574
ОКФС 12
ОКОПФ 81
ОКВЭД 80.30.1; 73.20; 73.10; 80.30.2
ОГРН 1027802505279

тел./факс: 552-56-41

Субабонент:
ООО «Политех-Сервис»

191119, Санкт-Петербург, пр. Скобелевский, д. 4
ИНН 7802791293, КПП 780201001
к/сч 30101810000000000852
р/сч 40702810700000023663
ОАО «ПСКБ» в г. Санкт-Петербург
ОКАТО 40265562000
ОГРН 1127847304562
ОКПО 09618724
БИК 044030852
ОКВЭД 65.12

Проректор по АХР



/С.В.Романов/

Генеральный директор



/С.Ю.Горбатова/

Приложение № 1
к договору № 08BC/13 от 10.01.2013г.

А К Т

г.Санкт-Петербург

« 10 » января 2013г.

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», в лице проректора по АХР Романова Сергея Васильевича, с одной стороны, и Управляющей компанией «ООО «Политех-Сервис»», в лице генерального директора Горбатовой Светланы Юрьевны, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения.

Водоснабжение объекта Жилой дом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, д.67, к.1, лит.А, осуществляется по 2 (двум) водопроводным вводам: по питьевой воде – 1 ввод диаметром 110-100 мм, пожарный – 1 ввод диаметром 110-100 мм от городской сети диаметром 169 мм по ул.Капитана Воронина согласно договору на отпуск питьевой воды от 04.12.2012г. №36-818859-Б-ВС.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения согласно схеме.

Абонент:

ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»

Проректор по АХР

С.В. Романов

Главный инженер

М.А. Греков

Главный механик

А.В. Залозный

Субабонент:

ООО «Политех-Сервис»

Генеральный директор

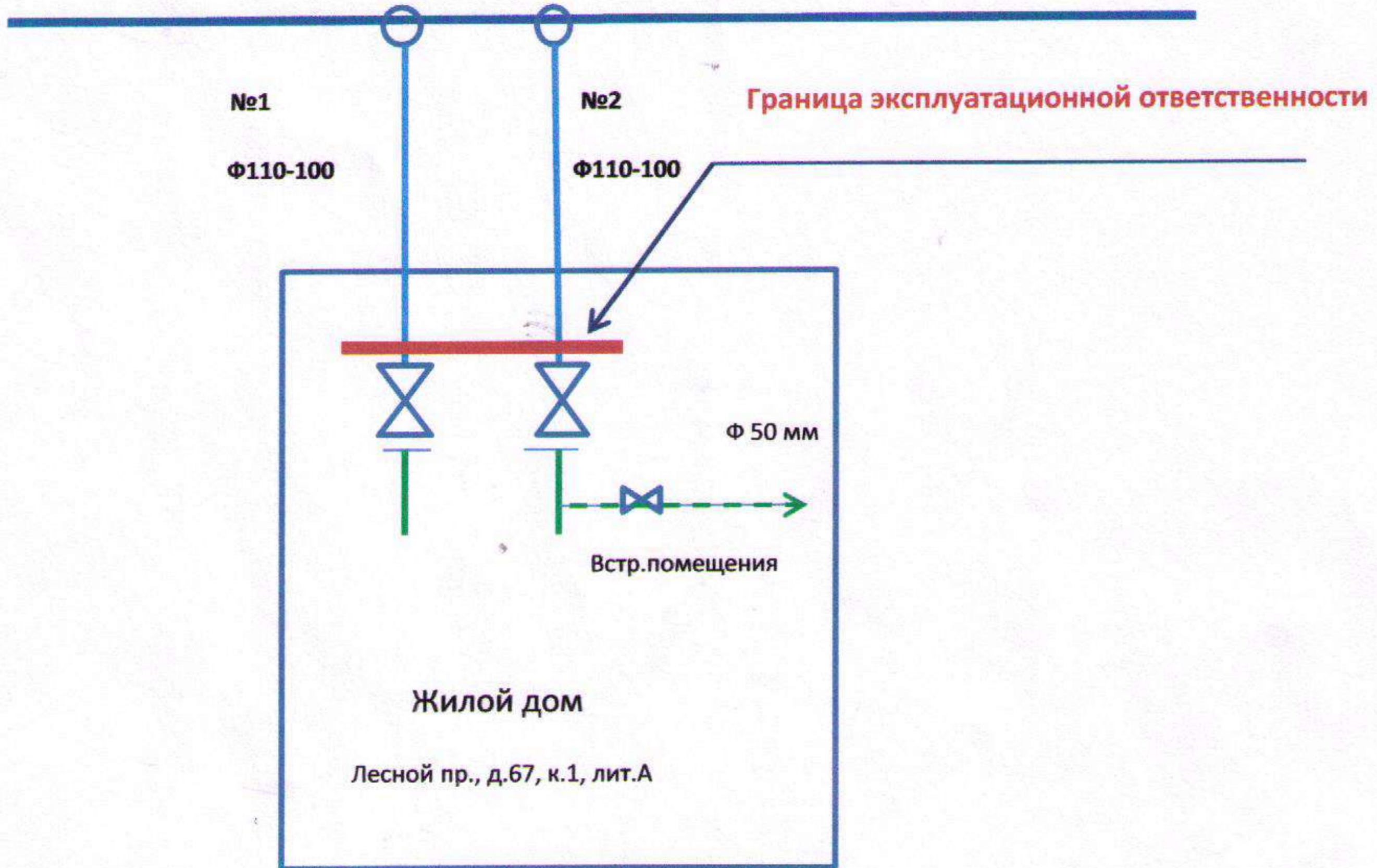
С.Ю. Горбатова



СТРУКТУРНАЯ СХЕМА

Ф 169 мм (городской)

Ул. Капитана Воронина



[Handwritten signatures and initials]