

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ПРОВЕДЕНИЮ
РЕМОНТНЫХ РАБОТ № 566**

«01» апреля 2013 года

г. Санкт-Петербург

ООО "Политех-Сервис", в лице Генерального директора Горбатовой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Л-ТВ» в лице Генерального директора Крючкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязанность монтажу и дальнейшему техническому обслуживанию и проведению ремонтно-восстановительных работ (далее **ТО**) системы видеонаблюдения по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67, именуемые в дальнейшем «Объект».
- 1.2 Оборудование, устанавливаемое Исполнителем за свой счет, является его собственностью. Стоимость установленного оборудования определяется Приложением №1.
- 1.3 Перечень услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику по договору, указан в Приложении №2.

2. Стоимость работ и порядок расчёта

- 2.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию и проведению ремонтно-восстановительных работ системы видеонаблюдения, подлежащих выполнению по настоящему Договору, рассчитывается по формуле: 116 (кол-во квартир) * 50 (величина абонентской платы), что составляет на момент заключения договора составляет **5800** (пять тысяч восемьсот) руб. **00** коп. ежемесячно.
Данная цена может быть пересмотрена в случае необходимости проведения дополнительных работ непредусмотренных сторонами в момент заключения настоящего договора.
- 2.2 В цену **ТО** системы видеонаблюдения включены все затраты связанные с выполнением обязательств по данному тарифу, включая замену оборудования, вышедшего из строя по вине Заказчика или третьих лиц, а так же утраченного в случае кражи и актов вандализма.
- 2.3 Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- 2.4 Заказчик производит перечисление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре, либо путём внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Исполнитель обязан:

- 3.1.1 выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения добросовестно и с надлежащим качеством;
- 3.1.2 соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- 3.1.3 принимать заявки для вызова представителей сервисной службы Исполнителя для проведения ремонта по телефону диспетчера: **516-66-56** и **438-17-79** (с 9.00 до 21.00 ч. – будни, с 11.00 до 20.00, обед-15.00-16.00 - выходные);
- 3.1.4 обеспечить устранение нарушений с момента поступления заявления диспетчеру, согласно п. 3.1.3, в срок не более 3-х календарных дней.
- 3.1.5 оказывать по договорённости с Заказчиком иные виды услуг за отдельную плату;
- 3.1.6 предоставлять Заказчику Акт приёма выполненных работ по настоящему договору не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым;

3.2 Исполнитель имеет право:

- 3.2.1 самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг и проведения **ТО** системы видеонаблюдения, а также график их работы;
- 3.2.2 в случае не выполнения Заказчиком технических рекомендаций Исполнителя или возникновения более чем двухмесячной задолженности Заказчика по настоящему договору, Исполнитель вправе приостановить предоставление услуг до погашения задолженности;
- 3.2.3 требовать возмещение издержек, возникших в результате неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору;

3.3 Заказчик обязан:

- 3.3.1 довести до сведения жильцов условия настоящего договора;
- 3.3.2 оплачивать услуги Исполнителя в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора и в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего договора;
- 3.3.3 обеспечить свободный доступ персоналу Исполнителя к оборудованию системы видеонаблюдения для проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту;
- 3.3.4 принять по Акту приёма выполненные работы Исполнителя по настоящему договору в течение 5 дней после предъявления, либо письменно мотивировать отказ. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта приёма выполненных работ, по истечении 10 дней, с момента предъявления, обязательства Исполнителя считаются исполненными в полном объёме;
- 3.3.5 своевременно извещать Исполнителя о возникших неисправностях в работе систем;

3.4 Заказчик имеет право:

- 3.4.1 досрочно расторгнуть настоящий договор, уплатив Исполнителю, часть цены соответствующей части выполненных работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения до получения извещения о расторжении настоящего договора и полностью возместив Исполнителю расходы, связанные с установкой дополнительного оборудования, согласно п. 1.2.

4. Отношения с третьими лицами

- 4.1 Ни одна из сторон не имеет права передавать права, обязанности и обязательства по настоящему договору, или по отдельным положениям настоящего договора, третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

5. Ответственность сторон

- 5.1 Если Заказчик в согласованный срок не оплатил стоимость выполненных Исполнителем услуг, либо уклоняется от оплаты, Исполнитель имеет право требовать уплаты Заказчиком пени из расчёта 0,03 % за каждый день просрочки от причитающей к оплате суммы.
- 5.2 В случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных п.3.2.2., п.3.3.3, настоящего договора, все негативные последствия относятся на счёт Заказчика.
- 5.3 В случае объективных причин, возникших у Заказчика при задержке в перечислении платежей, он обязан немедленно известить об этом Исполнителя в письменной форме.
- 5.4 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
- 5.5 Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Прочие условия

- 6.1. Исполнитель не несёт ответственности за действия третьих лиц привлечённых Заказчиком для выполнения каких-либо работ.
- 6.2. Стоимость дополнительных работ, не входящих в объём работ, предусмотренных в рамках настоящего договора, оговаривается между Заказчиком и Исполнителем в дополнительных соглашениях.
- 6.3. Ремонт и замена оборудования производится за счёт Заказчика в случаях, если:
 - в установленную систему преднамеренно внесены какие-либо изменения без письменного согласия Исполнителя;
 - оборудование стало непригодным к использованию в результате некачественного использования оборудования, ремонта или попыток ремонта, предпринятыми Заказчиком, либо третьими лицами, привлечённые Заказчиком, но не имеющими на это права;
- 6.4. По истечении 5 лет, с момента начала обслуживания, все оборудование, установленное Исполнителем за свой счет, согласно п.1.2., безвозмездно передается в общую долевую собственность владельцев жилых помещений на вышеуказанном многоквартирном доме.
- 6.5 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7. Форс-мажор

- 7.1 Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, стихийные бедствия, акты или постановления местных органов власти.

8. Срок действия договора

- 8.1 Настоящий договор заключен на 1 (один) год. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного взаиморасчёта сторон.
- 8.2 Дата начала обслуживания определяется дополнительным соглашением.
- 8.3 Настоящий Договор может быть продленным неограниченное количество раз на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о расторжении настоящего Договора за два месяца до истечения срока действия настоящего Договора.
- 8.4 Любая из сторон имеет право расторгнуть Договор, в течение срока его действия, в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязательств другой стороной, что установлено двусторонними актами, при условии письменного уведомления последней за один календарный месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств. При этом Заказчик обязан полностью возместить Исполнителю расходы, связанные с установкой оборудования, согласно п. 1.2;
- 8.5 В случае смены управляющей компании, либо изменения способа управления на Объекте, должен быть подписан тройственный договор с правопреемниками Заказчика о смене Стороны в настоящем Договоре. В противном случае Исполнитель вправе демонтировать собственное оборудование, согласно п. 1.2.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при реализации настоящего договора, будут решаться путём переговоров, а в случае невозможности - в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Заключительные положения

- 10.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

11. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Политех-Сервис»
Юр.адрес: 191119, СПб, Скобелевский пр., д. 4
ОГРН 1127847304562
ИНН 7802791293 КПП 780201001
ОКАТО 40265562000
ОАО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург
р/с 40702810700000023663
к/с 30101810000000000852



Генеральный директор ООО «Политех-Сервис»

/Горбатова С.Ю./

Исполнитель:

ООО "Л-ТВ"
Юр. адрес: город Санкт-Петербург,
Ул. Ивана Фомина, д.14, корп. 2, литер А, пом. 9Н.
ИНН 7802018527, КПП 783601001.
Р/С 407028106180600000618
в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)г. Санкт-Петербург.
К/С 301018103000000000811
БИК 044030811.
ОГРН 1027801541745,
ОКПО 31055800
Тел/факс (812) 590-69-26

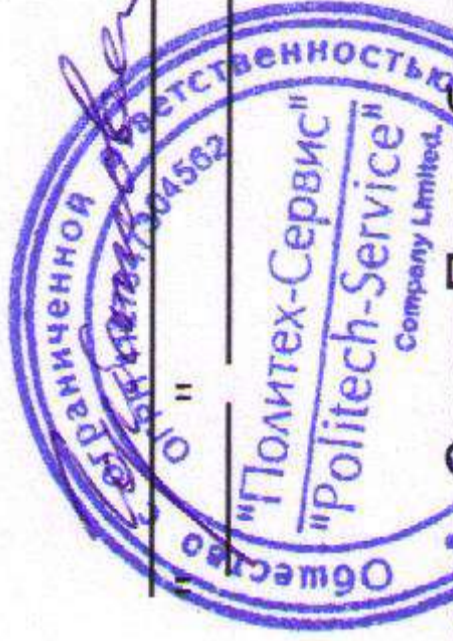
Генеральный директор ООО "Л-ТВ"

/Крючков А.А./

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО "Л-ТВ"
Генеральный директор ООО "Политех-Сервис"

"/Крючков А.А./
" " 2013г.

"/Горбатова С.Ю./
" " 2013г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

работ по установке системы видеонаблюдения в жилом доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67

№ п/п	Наименование работ/затрат	Ед-ца изм.	Кол-во	За единицу, руб.			Общая стоимость материалов	Общая стоимость работ	ВСЕГО, цена за ед-цу, руб.	ВСЕГО, стоим-мость позиции, руб.
				Мате-ралы, руб.	Работа, руб.	Прочее, руб.				
1	Монитор 19" LCD	шт	1,00	6050,00	200,00		6050,00	200,00	6250,00	6 250,00
2	Видеорегистратор PDR-XM3108 (8 каналов)	шт	1,00	13500,00	3000,00		13500,00	3000,00	16500,00	16 500,00
3	Винчестер 1 Tb	шт	1,00	2550,00	300,00		2550,00	300,00	2850,00	2 850,00
4	Блок бесперебойного питания UPS 400VA	шт	1,00	1900,00	200,00		1900,00	200,00	2100,00	2 100,00
5	Камера цв.LDV-673H20	шт	3,00	3250,00	2200,00		9750,00	6600,00	5450,00	16 350,00
6	Блок бесперебойного питания БРП-12-5/7	шт	1,00	1820,00	350,00		1820,00	350,00	2170,00	2 170,00
7	Корбка распаячная 100x100	шт	10,00	65,00	100,00		650,00	1000,00	165,00	1 650,00
8	Шкаф монтажный ЦРН-35	шт	1,00	915,00	200,00		915,00	200,00	1115,00	1 115,00
9	Разъем F-BNC	шт	5,00	22,00	100,00		110,00	500,00	122,00	610,00
10	Кабель RG-59	м	100,00	11,80	25,00		1180,00	2500,00	36,80	3 680,00
11	Кабель ШВЭВ 3x0,22	м	180,00	17,20	25,00		3096,00	4500,00	42,20	7 596,00
12	Кабель ШВВП 2x0,75	м	50,00	9,50	25,00		475,00	1250,00	34,50	1 725,00
13	Труба гофрированная ПВХ d20	м	100,00	5,30	25,00		530,00	2500,00	30,30	3 030,00
14	Крепежные и расходные материалы	комплект	1,00	5000,00			5000,00	0,00	5000,00	5 000,00
							47526,00	23100,00		72 038,52
ИТОГО										
НДС не облагается										

Транспортные расходы, в %

**Перечень услуг по техническому обслуживанию и проведению
ремонтных работ системы видеонаблюдения**

Наименование услуг

- 1 Вызов мастера по мере поломок и неисправностей
- 2 Ремонт и замена видеомониторов
- 3 Ремонт и замена видеорегистраторов (видеосерверов)
- 4 Ремонт и замена видеокамер
- 5 Ремонт и замена блоков питания
- 6 Ежеквартальный технический осмотр системы с протяжкой крепёжных элементов и удалением пыли и грязи с поверхности оборудования
- 7 Проведение профилактических работ на видеосервере (удаление пыли, проверка работоспособности вентиляторов, проверка компьютера антивирусными программами)
- 8 Восстановление линий связи при обрыве кабеля.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО "Политех-Сервис"

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Л-ТВ»



_____ / Крючков А.А./