

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ПРОВЕДЕНИЮ
РЕМОНТНЫХ РАБОТ № 567**

«01» апреля 2013 года

г. Санкт-Петербург

ООО "Политех-Сервис", в лице Генерального директора Горбатовой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Л-ТВ» в лице Генерального директора Крючкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязанность об оказании услуг по техническому обслуживанию и проведению ремонтно-восстановительных работ (далее ТО) переговорно-замкового устройства (далее домофон), установленного в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67, именуемый в дальнейшем «Объект».
- 1.2 Оборудование, устанавливаемое Исполнителем за свой счет, является его собственностью. Затраты на установку оборудования определяются Приложением №1.
- 1.3 Перечень услуг, оказываемых Исполнителем, по техническому обслуживанию и проведению ремонтно-восстановительных работ домофона, определяется Приложением №2 к настоящему договору.

2. Цена договора и порядок расчёта

- 2.1 Цена настоящего договора определяется Приложением №3 к настоящему договору. Данная цена может быть изменена в случае возрастания стоимости материалов и оборудования, поставляемых Исполнителю либо оказываемых ему третьими лицами услуг.
- 2.2 В цену ТО домофона включены все затраты связанные с выполнением обязательств по данному договору, включая оплату оборудования, вышедшего из строя по вине Заказчика или третьих лиц, а так же утраченного в случае кражи и актов вандализма.
- 2.3 Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- 2.4 Заказчик производит перечисление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре, либо путём внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Исполнитель обязан:

- 3.1.1 выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту домофона, добросовестно и с надлежащим качеством;
- 3.1.2 предоставить Заказчику техническую документацию необходимую для правильной эксплуатации домофона;
- 3.1.3 соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- 3.1.4 принимать заявки для вызова представителей сервисной службы Исполнителя для проведения ремонта по телефону диспетчера: **516-66-56 и 438-17-79** (с 9.00 до 21.00ч. – будни, с 11.00 до 20.00, обед-15.00-16.00 - выходные);
- 3.1.5 обеспечить устранение нарушений с момента поступления заявления диспетчеру от Абонента в срок не более 3-х календарных дней, а в случае аварийных ситуаций - не более суток.
Аварийная ситуация: 1) входная дверь не выполняет функций ограничения доступа (постоянно открыта), 2) входная дверь заблокирована (постоянно закрыта), 3) нет связи более чем с 50% абонентов;
- 3.1.6 за дополнительную плату обеспечить устранение неисправностей и аварий, в случаях, предусмотренными п. 6.3;
- 3.1.7 оказывать по договорённости с Заказчиком иные виды услуг за отдельную плату;
- 3.1.8 предоставлять Заказчику Акт приёмки выполненных работ по настоящему договору не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым;
- 3.1.9 По письменному заявлению Заказчика отключить от коммутатора блока вызова квартиру, систематически не оплачивающую (два раза и более) абонентскую плату за ТО домофона. Обратное подключение данной квартиры к коммутатору блока вызова производится по письменному заявлению Заказчика.

3.2 Исполнитель имеет право:

- 3.2.1 самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг и проведения ТО домофона, а также график их работы;
- 3.2.2 в случае не выполнения Заказчиком технических рекомендаций Исполнителя или возникновения более чем двухмесячной задолженности Заказчика по настоящему договору, Исполнитель вправе приостановить предоставление услуг до погашения задолженности;
- 3.2.3 требовать возмещение издержек, возникших в результате неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору;

3.3 Заказчик обязан:

- 3.3.1 довести до сведения жильцов условия настоящего договора;
- 3.3.2 оплачивать услуги Исполнителя в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора и в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего договора;
- 3.3.3 обеспечить свободный доступ персоналу Исполнителя к общеподъездному стояку и центральной линии коммуникаций сети домофона для проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту;
- 3.3.4 принять по Акту приёмки выполненные работы Исполнителя по настоящему договору в течение 5 дней после предъявления, либо письменно мотивировать отказ. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта приёмки выполненных работ, по истечении 10 дней, с момента предъявления, обязательства Исполнителя считаются исполненными в полном объёме;
- 3.3.5 в тот же день извещать Исполнителя о возникшей неисправности домофона;
- 3.3.6 в аварийных ситуациях обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ во все помещения, необходимые для производства работ, в любое время;

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1 досрочно расторгнуть настоящий договор, уплатив Исполнителю часть цены соответствующей части выполненных работ по ТО домофона до получения извещения о расторжении настоящего договора и полностью возместив Исполнителю расходы, связанные с установкой оборудования, согласно п. 1.2;
- 3.4.2 в случае, если какая-либо из квартир систематически не вносит абонентскую плату за ТО домофона, Заказчик имеет право принять решение об отключении данной квартиры от домофона. О принятом решении Заказчик письменно извещает Исполнителя.

4. Отношения с третьими лицами

- 4.1 Ни одна из сторон не имеет права передавать права, обязанности и обязательства по настоящему договору, или по отдельным положениям настоящего договора, третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

5. Ответственность сторон

- 5.1 Если Заказчик в согласованный срок не оплатил стоимость выполненных Исполнителем услуг, либо уклоняется от оплаты, Исполнитель имеет право требовать уплаты Заказчиком пени из расчёта 0,01 % за каждый день просрочки от причитающей к оплате суммы.
- 5.2 В случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных п.3.2.2., п.3.3.3, п.3.3.6 настоящего договора, все негативные последствия относятся на счёт Заказчика.
- 5.3 В случае объективных причин, возникших у Заказчика при задержке в перечислении платежей, он обязан немедленно известить об этом Исполнителя в письменной форме.
- 5.4 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
- 5.5 Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Прочие условия

- 6.1. Исполнитель не несёт ответственности за действия третьих лиц привлечённых Заказчиком для выполнения каких-либо работ.
- 6.2. Стоимость дополнительных работ, не входящих в объём работ, предусмотренных в рамках настоящего договора, оговаривается между Заказчиком и Исполнителем в дополнительных соглашениях.
- 6.3. Ремонт и замена оборудования производится за счёт Заказчика в случаях, если:
 - в установленную систему преднамеренно внесены какие-либо изменения без письменного согласия Исполнителя;
 - оборудование стало непригодным к использованию в результате некачественного использования оборудования, ремонта или попыток ремонта, предпринятыми Заказчиком, либо третьими лицами, привлечёнными Заказчиком, но не имеющими на это права;
- 6.4. По истечении 5 лет, с момента начала обслуживания, все оборудование, установленное Исполнителем за свой счет, согласно п. 1.2., безвозмездно передается в общую долевую собственность владельцев жилых помещений на вышеуказанном многоквартирном доме.
- 6.5. Установка квартирных переговорных устройств и изготовление электронных идентификаторов (брелков) для домофона Исполнитель производит за счет средств собственников помещений, по согласованной между Заказчиком и Исполнителем цене, согласно Приложения №4, при этом каждому собственнику жилых помещений Исполнителем выдается 1(один) бесплатный идентификатор (брелок).
- 6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7. Форс-мажор

- 7.1 Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, стихийные бедствия, акты или постановления местных органов власти.

8. Срок действия договора

- 8.1 Настоящий договор заключен на 1 (один) год. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного взаиморасчёта сторон.
- 8.2 Дата начала обслуживания определяется дополнительным соглашением.
- 8.3 Настоящий Договор может быть продленным неограниченное количество раз на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о расторжении настоящего Договора за два месяца до истечения срока действия настоящего Договора.
- 8.4 Любая из сторон имеет право расторгнуть Договор, в течение срока его действия, в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязательств другой стороной, что установлено двусторонними актами, при условии письменного уведомления последней за один календарный месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств. При этом Заказчик обязан полностью возместить Исполнителю расходы, связанные с установкой оборудования, согласно п. 1.2;
- 8.5 В случае смены управляющей компании, либо изменения способа управления на Объекте, должен быть подписан тройственный договор с правопреемниками Заказчика о смене Стороны в настоящем Договоре. В противном случае Исполнитель вправе демонтировать собственное оборудование, согласно п. 1.2.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при реализации настоящего договора, будут решаться путём переговоров, а в случае невозможности - в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Заключительные положения

- 10.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

11. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Политех-Сервис»
Юр. адрес: 191119, СПб, Скобелевский пр., д. 4
ОГРН 1127847304562
ИНН 7802791293 КПП 780201001
ОКАТО 40265562000
ОАО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург
р/с 40702810700000023663
к/с 30101810000000000852

Исполнитель:

ООО "Л-ТВ"
Юр. адрес: город Санкт-Петербург,
Ул. Ивана Фомина, д.14, корп. 2, литер А, пом. 9Н.
ИНН 7802018527, КПП 783601001.
Р/С 40702810618060000618
в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)г. Санкт-Петербург.
К/С 30101810300000000811
БИК 044030811.
ОГРН 1027801541745,
ОКПО 31055800
Тел/факс (812) 590-69-26



Генеральный директор ООО «Политех-Сервис»

/Горбатова С.Ю./

Генеральный директор ООО "Л-ТВ"

/Крючков А.А./

Приложение № 1
к договору №567 от " " 2013г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "Л-ТВ"

" " /Крючков А.А./
2013г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Политех-Сервис"

" " /Горбатова С.Ю./
2013г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

работ по установке системы видеонаблюдения в жилом доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 67

№ п/п	Наименование работ/затрат	Ед-ца изм.	Кол-во	За единицу, руб.			Общая стоимость материалов	Общая стоимость работ	ВСЕГО, цена за ед-цу, руб.	ВСЕГО, стоимость позиции, руб.
				Мате-ралы, руб.	Работа, руб.	Прочее, руб.				
1	Блок вызова VIZIT БВД-432RCB	шт	1	5980,00	3200,00		5980,00	3200,00	9180,00	9 180,00
2	Контроллер VIZIT БУД-420М	шт	1	1840,00	2900,00		1840,00	2900,00	4740,00	4 740,00
3	Кнопка "EXIT"	шт	2	320,00	450,00		640,00	900,00	770,00	1 540,00
4	Блок вызова VIZIT БВД-403CPL	шт	1	3570,00	2200,00		3570,00	2200,00	5770,00	5 770,00
5	Контроллер Z-5(R)	шт	3	350,00	1000,00		1050,00	3000,00	1350,00	4 050,00
6	Считыватель Matrix II EH	шт	5	1240,00	300,00		6200,00	1500,00	1540,00	7 700,00
7	Коммутатор БК-100	шт	2	500,00	1500,00		1000,00	3000,00	2000,00	4 000,00
8	Доводчик дверной EXIT T-5014	шт	4	1150,00	800,00		4600,00	3200,00	1950,00	7 800,00
9	Замок электромагнитный ML400-50	шт	4	1500,00	1000,00		6000,00	4000,00	2500,00	10 000,00
10	Автомат 6А	шт	1	58,00	200,00		58,00	200,00	258,00	258,00
11	Монтажный бокс MB-1	шт	2	940,00	300,00		1880,00	600,00	1240,00	2 480,00
12	Коробка ответвительная 80x80x40	шт	32	44,20	100,00		1414,40	3200,00	144,20	4 614,40
13	Кабель многожильный AS-SAB008(8x0,22)	шт	300	10,80	25,00		3240,00	7500,00	35,80	10 740,00
14	Кабель многожильный AS-SAB012(1x0,22)	шт	450	15,70	25,00		7065,00	11250,00	40,70	18 315,00
15	Провод ШВВП 2x0,75	шт	150	8,65	25,00		1297,50	3750,00	33,65	5 047,50
16	Кабель RG-59U	шт	300	9,80	25,00		2940,00	7500,00	34,80	10 440,00
17	Металлорукав P3-ЦХ-Ш15	м	50	14,80	25,00		740,00	1250,00	39,80	1 990,00
18	Стяжки кабельные 200 мм	шт	500	0,97	2,00		485,00	1000,00	2,97	1 485,00
19	Труба гофрированная ПВХ d20	м	100	4,80	25,00		480,00	2500,00	29,80	2 980,00
20	Крепежные и расходные материалы	комплект	1	10000,00			10000,00	0,00	10000,00	10 000,00
	Транспортные расходы, в %		2,00							2 462,60
ИТОГО							60479,90	62650,00		125 592,50
НДС не облагается										

Перечень услуг по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ переговорно-замкового устройства (домофона)

Наименование услуг

- 1 Вызов мастера по мере поломок и неисправностей
- 2 Ремонт абонентских переговорных устройств
- 3 Регулировка дверного доводчика
- 4 Замена дверного доводчика, штанги доводчика
- 5 Ремонт блока вызова
- 6 Замена блока вызова
- 7 Ремонт коммутатора
- 8 Замена коммутатора
- 9 Ремонт блока питания/управления
- 10 Замена блока питания/управления
- 11 Регулировка электромагнитного замка, контроллера управления замком
- 12 Замена электромагнитного замка, контроллера управления замком
- 13 Ремонт считывателя, кнопки «Выход»
- 14 Замена считывателя, кнопки «Выход»
- 15 Ремонт линий связи при обрыве кабеля и устранение дефектов при ослаблении крепёжных элементов системы

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Политех-Сервис»

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Л-ТВ»

 /Горбатова С.Ю./



_____ / Крючков А.А./

**Расчёт стоимости работ по техническому обслуживанию и проведению
ремонтных работ переговорно-замкового устройства (домофона)**

Количество квартир, находящихся на объекте: **116**

Ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры, в соответствии с тарифом, составляет: **35 руб. 00 коп.**

Ежемесячная сумма, подлежащая оплате Заказчиком Исполнителю за техническое обслуживание, рассчитывается по формуле: *(кол-во квартир) * (величина абонентской платы)*, что составляет на момент заключения договора **4060** (четыре тысячи шестьдесят) руб. **00** коп.

НДС не облагается.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Политех-Сервис»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Л-ТВ»

 /Горбатова С.Ю./

_____ / Крючков А.А./



ПРЕЙСКУРАНТ

на установку квартирных переговорных устройств и изготовление электронных идентификаторов (брелков) для домофона

№ п/п	Наименование услуги	ед. изм.	Цена, руб
1	Установка квартирного переговорного устройство УКП-7, включая работу, оборудование и материалы	шт	1000
2	Установка квартирного переговорного устройство УКП-12М, включая работу, оборудование и материалы	шт	1200
3	Запрограммированный электронный идентификатор (брелок)	шт	100
4	Установка видеодомофона Vизит-М430С, включая работу, оборудование и материалы	шт	6000
5	Установка видеодомофона Vизит-МТ460СМ, включая работу, оборудование и материалы	шт	12500
6	Установка видеодомофона Vизит-М402С, включая работу, оборудование и материалы	шт	8500
7	Установка видеодомофона Vизит-МТ440С, включая работу, оборудование и материалы	шт	6800

Данные цены могут быть изменены в случае возрастания стоимости материалов и оборудования, поставляемых Исполнителю либо оказываемых ему третьими лицами услуг.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Политех-Сервис»

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Л-ТВ»

 / Горбунова С.Ю. /



_____ / Крючков А.А. /