

ДОГОВОР

город Санкт-Петербург

01 апреля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью "Политех-Сервис", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Генерального директора Горботовой С.Ю., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т." (Лицензия Роскомнадзора № 85899 от 28 июля 2011 года), именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора связи по обеспечению физических лиц (собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений) (далее по тексту - "Абоненты"), проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 67** (далее по тексту - "Объект"), возможностью приема телевизионных программ, в связи с чем:

1.1.1. Оператор связи обязуется оказывать Абонентам на Объекте услуги связи для целей кабельного вещания, включающие в себя - предоставление доступа к сети связи кабельного вещания (далее по тексту - "ССКВ") Оператора связи, предоставление в пользование абонентских линий, распространение (доставка) пакета сигналов телепрограмм, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования (далее по тексту - "Услуги связи"), установленного в помещениях Абонентов на Объекте, а Заказчик обязуется ежемесячно осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи стоимости услуг связи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.1.2. Правовые отношения между Оператором связи и Абонентами регулируются Публичным договором об оказании услуг связи для целей кабельного вещания, утвержденным Приказом Генерального директора Оператора связи от 15.03.2008 года № 17 (в редакции от 28.07.2011 года, утверждённым Приказом Генерального директора Оператора связи от 28.07.2011 года № 37) (далее по тексту - "Публичный договор"). В соответствии с принятым Заказчиком порядком оплаты Абонентами услуг поставщиков, учитывая что Заказчик самостоятельно осуществляет сбор и перечисление стоимости услуг поставщикам, за оказанные услуги, раздел 4 "Оплата услуг связи" Публичного договора в отношении Абонентов не применяется.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить Оператору связи беспрепятственный и своевременный доступ на Объект и к оборудованию ССКВ на Объекте, путем предоставления Оператору связи ключей от запирающих устройств дверей подвальных, чердачных, технических и иных помещений Объекта. Ответственные лица Заказчика за обеспечение доступа Оператора связи на Объект _____, телефоны - _____, время работы - с _____

понедельника по пятницу с _____ часов до _____, суббота - воскресенье - с _____ часов до _____ часов, выходные и праздничные дни - с _____ часов до _____.

2.1.2. Своевременно сообщать Оператору связи о всех неполадках и аварийных ситуациях в работе оборудования ССКВ на Объекте и по всем остальным вопросам, указанным в настоящем Договоре по телефону информационно-справочной службы - _____ (ежедневно с 11.00 до 21.00 часа, обед с 15 до 16 часов).

2.1.3. Ежемесячно осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи стоимости услуг связи в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Содействовать в обеспечении сохранности оборудования ССКВ на Объекте.

2.1.5. Довести до Абонентов информацию об услугах связи, оказываемых Оператором связи, и об изменении стоимости услуг связи.

2.1.6. Принимать все зависящие от Заказчика меры, направленные на организацию своевременной оплаты Абонентами стоимости услуг связи.

2.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Предоставить Абонентам на Объекте доступ к ССКВ Оператора связи; предоставить в пользование абонентские линии; распространять (доставлять) пакет сигналов **54 (пятидесяти четырех)** телепрограммы, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования.

2.2.2. Оказывать Абонентам на Объекте услуги связи в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, лицензией, Публичным договором, настоящим Договором.

2.2.3. Осуществлять устранение неисправностей абонентской распределительной системы, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи в течении 3 (трех) рабочих дней (с учетом возможности доступа сотрудников Оператора связи в помещения Абонентов), начиная с даты регистрации заявок, поданных Абонентами по телефону информационно-справочной службы, указанному в подпункте 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Выполнять подключение (отключение) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте по заявкам Абонентов, поданным по телефону информационно-справочной службы (п. 2.1.2.). В этих случаях Оператором связи составляется Акт о подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте, который передается Заказчику для перерасчета размера стоимости услуг связи, подлежащего перечислению Оператору связи, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5. Оператор связи вправе самостоятельно отключать абонентские отводы от ССКВ на Объекте, в случае самовольного подключения Абонентами абонентских отводов к ССКВ на Объекте. В этом случае после отключения абонентских отводов от ССКВ на Объекте составляется Акт об отключении, который передается Заказчику.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ СВЯЗИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг связи составляет **121 (сто двадцать один) рубль** в месяц за один абонентский отвод, в т.ч. НДС 18 %.

В стоимость услуг связи включена оплата за предоставление Абонентам доступа к ССКВ Оператора связи на Объекте, оплата за предоставление Абонентам в пользование абонентских линий, оплата за распространение (доставку) пакета сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных телеканалов, которые распространяются Оператором связи безвозмездно.

3.1.1. Заказчик обязуется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, перечислять на расчетный счет Оператора связи стоимость услуг связи, в размере определяемом стоимостью услуг связи, указанной в подпункте 3.1. настоящего Договора, умноженной на количество абонентских отводов подключенных к ССКВ на Объекте. Основанием для перечисления Заказчиком стоимости услуг связи Оператору связи является настоящий Договор.

3.1.2. Количество абонентских отводов подключенных к ССКВ на Объекте, на дату заключения настоящего Договора, составляет - _____

Количество абонентских отводов может изменяться при подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте.

3.2. Стоимость услуг связи, в расчете на один подключенный к ССКВ абонентский отвод, может изменяться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, Оператор связи оставляет за собой право приостановить оказание услуг связи Абонентам до погашения задолженности.

3.4. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи в течение 6 (шести) месяцев подряд, Заказчик обязуется оплатить Оператору связи в безусловном порядке неустойку в размере 3 (три) процента от стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора за каждый неоплаченный месяц, в течении 10 (десяти) дней, начиная с даты получения письменного требования Оператора связи об оплате неустойки. Оплата Заказчиком неустойки не освобождает Заказчика от исполнения обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В обязанности Оператора связи не входит оказание услуг Абонентам по устранению неисправностей, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи, в случае некачественного приема сигналов телепрограмм, если они связаны с неправильным самостоятельным подключением Абонентами абонентских отводов к ССКВ на Объекте или любыми неисправностями в помещениях Абонентов (обрыв кабеля, поломка или неправильная установка штекера, разветвителя, неисправность телевизионного приемника, использование несоответствующего ГОСТу кабеля и т.д.).

4.2. Выполнение работ по прокладке кабеля от распределительных щитов до телевизионных приемников Абонентов, его замене, снятию, прокладке дополнительного кабеля, настройке различных оконечных телевизионных устройств и т.д. не являются предметом настоящего Договора. Указанные в настоящем подпункте дополнительные работы выполняются Оператором связи за отдельную плату, указанную в Прейскуранте Оператора связи на дополнительные работы, на основании Договора между Абонентом и Оператором связи.

4.3. Оператор связи оставляет за собой право временно (согласно графика плановых работ), прерывать доставку сигналов телепрограмм на время проведения испытаний, ремонта и настройки оборудования ССКВ на Объекте, требуемые для поддержания качества телепрограмм.

4.4. Обязательным условием прекращения действия настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, является проведение всех расчетов между сторонами по настоящему Договору.

4.5. Установленное Оператором связи оборудование ССКВ на Объекте, необходимое для осуществления доставки сигналов телепрограмм, согласно Акта и других документов, является собственностью Оператора связи.

4.6. Оператор связи не несет ответственность за содержание телепрограмм, распространяемых по ССКВ на Объекте.

4.7. Прекращение срока действия настоящего Договора (в т.ч. досрочное) по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, изъявивших желание продолжать пользоваться услугами связи, оказываемыми Оператором связи. В этом случае Абонентам необходимо обратиться, в течении 20 (двадцати) дней, начиная с даты прекращения действия настоящего Договора, к Оператору связи с заявлением для урегулирования договорных отношений, при этом Заказчик обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить действие настоящего Договора (в т.ч. досрочно). По истечении 20 дневного срока сотрудники Оператора связи производят отключение абонентских отводов Абонентов от ССКВ на Объекте, не подавших соответствующее заявление Оператору связи о продолжении пользования услугами связи для целей кабельного вещания, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

4.8. Оператор связи имеет право распространять на Объекте информационно-рекламные материалы об услугах связи в печатном виде, в т.ч. через почтовые ящики.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. При не достижении сторонами настоящего Договора согласия по спорным вопросам, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 2 (два) года, начиная с даты подписания настоящего Договора сторонами.

7.2. По истечении срока действия настоящего Договора, срок действия настоящего Договора считается продленным на каждые последующие 2 (два) года, если ни одна из сторон не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

7.3. Оператор связи имеет право в любое время передать свои права и обязанности по настоящему Договору другому Оператору связи, письменно уведомив Заказчика о передаче прав. Настоящий Договор при этом не переоформляется и остается в силе.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору и становятся с момента подписания их сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не установленным в настоящем Договоре.

8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "Политех-Сервис"

Юр. адрес: 191119, город Санкт-Петербург, Скобелевский проспект, дом 4.

ОГРН 1127847304562, ИНН 7802791293, КПП 780201001.

Р/С 40702810700000023663 в ОАО "ПСКБ" г. Санкт-Петербург.

К/С 3010181000000000852, БИК 044030852

ТЕЛЕФОН: _____

Генеральный директор ООО "Политех-Сервис"

Горбатова С.Ю.

Горбатова С.Ю./



ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Место нахождения: 195256, город Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 77.

ОГРН 1037808024308, ИНН 7804164876, КПП 780401001.

Р/С 40702810100000004995 в ОАО "Энергомашбанк",

К/С 3010181070000000754, БИК 044030754.

Телефон: 590-69-26

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."

_____ /Белозеров Н.Н./