

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 09ТЭ/13

(в горячей воде)

Санкт-Петербург

«10» января 2013 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице Проректора по АХР Романова Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности № юр-294/12-д от 24.12.2012г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Политех-Сервис» (ООО «Политех-Сервис»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Горбатовой Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 10.01.2013г. (Приложение № 1).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (энергоснабжаемый объект) – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п), присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

2. Количество и режим подачи энергии

2.1. Подавать Абоненту тепловую энергию надлежащего качества для нужд отопления и горячего водоснабжения с максимальной расчетной тепловой нагрузкой **на жилую часть здания 0,715 Гкал/ч**, в том числе:

- а) на отопление жилой части - 0,345Гкал/ч (5,727м³);
- б) на вентиляцию жилой части - 0,071 Гкал/ч (1,1786 м³);
- в) на горячее водоснабжение жилой части - 0,299 Гкал/ч (4,9634 м³).

На встроенную (**нежилую часть**) здания с максимальной расчетной тепловой нагрузкой **на встроенную часть здания 0,149 Гкал/ч**, в том числе:

- а) на отопление встроенной части - 0,0645Гкал/ч (1,0707 м³);
- б) на вентиляцию встроенной части - 0,0667 Гкал/ч (1,10722 м³);
- в) на горячее водоснабжение встроенной части - 0,0178 Гкал/ч (0,29548 м³).

2.2. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объекта (жилого здания) по адресу: г. Санкт – Петербург, Лесной проспект, д.67к.1.

2.4. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды, исходя из средних значений температуры наружного воздуха.

2.5. Количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии с учетом нормативных потерь устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха с соблюдением договорных величин теплотребления по каждому абонентскому вводу, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.6. Начало и конец отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором с учетом пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Соблюдать качество подаваемой Абоненту горячей воды согласно САНПИН 2.1.4.2496-09.

3.1.3. Оповещать аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.4. По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

3.1.6. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.7. Обеспечивать по требованию органов Ростехнадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Энергоснабжающей организации.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения денежных обязательств из настоящего договора;

б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;

в) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;

г) по указанию органов государственного энергетического надзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

д) недопущения представителей Энергоснабжающей организации или Ростехнадзора к системам теплоснабжения или приборам учета;

е) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации;

ж) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

з) превышение установленных договором максимальных часовых нагрузок;

и) допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

к) отсутствия у Абонента подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

л) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.2. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 21 дня.

3.2.3. Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

3.2.4. О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

3.2.5. При наличии технической возможности подачи воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепла от другого теплоисточника.

3.2.6. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителей.

3.2.7. Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии.

3.2.8. Предоставлять в Ростехнадзор информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя энергетических установок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания энергетических установок у Абонента.

3.2.9. Энергоснабжающая организация вправе при необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путём присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Абонента о произведённых изменениях.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге».

3.3.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения 2 и п.2.4. настоящего договора и выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима энергопотребления.

3.3.3. В течение действия договора производить оплату потребляемой энергии в срок, определенный настоящим договором.

3.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей органов Ростехнадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.

3.3.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета; своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.

3.3.6. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.3.7. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.

3.3.8. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета (если таковые установлены), а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.3.9. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.10. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

3.3.11. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.12. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.3.13. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.14. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.3.15. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.3.16. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древопосадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.17. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключая попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.18. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

3.3.19. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.3.20. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.3.21. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.3.22. Обеспечивать по требованию органов Ростехнадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Абонента.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.2. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.4.3. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

4. Учет энергии

4.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с указаниями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.3. Допускаемая относительная погрешность измерения расхода и массы теплоносителя не должна превышать 2% (или 5%, если для измерения расхода теплоносителя применяются расходомеры переменного перепада давления).

4.4. При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее первого числа месяца следующего за отчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о фактическом теплоснабжении установленной формы.

4.5. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Энергоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п.4.9.

4.6. Энергоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет в соответствии с п. 4.9 в следующих случаях:

а) узел учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

б) Абонент в установленный срок не исполнил предписания Энергоснабжающей организации или Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;

в) при выявлении представителем Энергоснабжающей организации нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Энергоснабжающей организацией;

г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

д) отчет Абонента о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил в Энергоснабжающую организацию позже согласованного срока;

е) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;

ж) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Энергоснабжающую организацию;

з) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

4.7. При временной неисправности узла учета или выводе приборов учета в ремонт на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествовавших возникновению временной неисправности узла учета или выводу приборов в ремонт. Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплоснабжении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал и теплоснабжение определялось расчетным путем.

4.8. При отсутствии у Абонента приборов учета, а также их неисправности свыше 15-ти суток в течение года (с момента допуска узла учета в эксплуатацию), расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по фактическому теплоотпуску от источника теплоты пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента с учетом отключения систем теплопотребления в расчетном периоде.

4.9. При выявлении Энергоснабжающей организацией неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе послуживших причиной искажения результатов измерений, Энергоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более трех лет с момента обнаружения.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за потребленную тепловую энергию производятся на основе тарифов, устанавливаемых для Энергоснабжающей организации органом государственной власти Санкт-Петербурга в области регулирования тарифов.

5.2. Об изменении тарифов Энергоснабжающая организация извещает Абонента в 3-х дневный срок после их утверждения, но не позднее чем за 10 дней до их введения.

5.3. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.4. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту счет и счет-фактуру с расшифровкой количества потребленных ресурсов, что является основанием для оплаты денежных средств за потребленную в расчетном месяце энергию

5.5. Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 дней до даты ее проведения.

5.7. В случае неявки Абонента к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Энергоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Абонент уведомляется. При не поступлении от Абонента в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

5.8. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.9. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим договором, производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.10. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного Абонентом платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию.

5.11. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего договора переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) Договора:

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора, Энергоснабжающая организация устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача энергии Абоненту может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии - подача энергии будет полностью прекращена.

6.1.2. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии, которое должно содержать:

- 1) последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- 2) указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- 3) уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- 4) дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.3. Уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии направляется Абоненту не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.4. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, более трех дней Энергоснабжающая организация вправе ограничить подачу энергии до уровня

аварийной брони, а при ее отсутствии или ненадлежащем исполнении денежных обязательств в течение пяти дней с момента введения ограничения – полностью прекратить подачу энергии, о чем Абонент уведомляется.

6.1.5. Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникающих из настоящего Договора, с изменением (расторжением) Договора.

6.2.1. В случае повторного в течение срока действия настоящего Договора нарушения сроков оплаты поставленной энергии помимо действий, указанных в п. 6.1 Договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть Договор или изменить его условия.

6.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с п. 6.1. При этом уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать пункт следующего содержания:

- в случае полного прекращения подачи энергии:

«Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора полностью, то есть о расторжении Договора».

- в случае ограничения подачи энергии:

«Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения Договора частично, то есть об изменении условий Договора относительно количества отпускаемой энергии и/или мощности».

6.2.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий Договор считается расторгнутым (измененным).

Возобновление подачи энергии в прежнем количестве Абоненту, Договор с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном в п. 6.2 настоящего Договора, возможно только после заключения (изменения) договора.

6.3. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии по основаниям, предусмотренным подпунктами б) – л) пункта 3.2.1, устанавливаются Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Энергоснабжающей организации образом.

6.4. О предстоящем прекращении (ограничении) подачи энергии Абонент уведомляется не менее чем за сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в п. 6.1.2.

6.5. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенным в порядке пп.6.1 – 6.3 возмещаются Абонентом.

7. Ответственность сторон

7.1. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п. 3.2.1;

в) производством работ, выполняемых в соответствии с п. 3.2.2;

г) форс – мажорными обстоятельствами;

д) при превышении расходов, определенных в п.2.4 и приложении № 2.

7.2. Абонент за самовольные, без разрешения Энергоснабжающей организации присоединения к сети Энергоснабжающей организации, а также самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в четырехкратном размере тарифа либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.3. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления;

забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии.

7.6. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.7. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией или Ростехнадзором, Абонент уплачивает штраф в размере 5 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Абонента могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством.

7.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.9. К задолженности, возникшей по настоящему договору применяются правила, предусмотренные ст.ст. 807-813, 819-823 ГК РФ.

7.10. За необоснованный перерыв в подаче энергии Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту причиненный ущерб.

7.11. Энергоснабжающая организация несет ответственность за подачу энергии Абоненту до границы ее сетей.

7.12. За необоснованный отказ от выполнения предписаний Ростехнадзора, принятых в пределах его полномочий, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.13. В случае нарушения обязательств по соблюдению договорных величин теплотребления (пп. 2.4, 3.3.2, Приложения №2 настоящего договора) Абонент уплачивает штраф в размере четырехкратного тарифа за потребленную сверх нормы тепловую энергию.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, который определяется датой, указанной в начале договора, и распространяет свое действие на период 22.11.2012г., и действует по 31.12.2013г.

8.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об отказе от условий данного Договора или их пересмотре.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных ст.ст. 523, 546 ГК РФ.

8.4. В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении Договора не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

8.5. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления, отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

8.6. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

8.7. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.3, в случае одновременного переоформления Договора на объект с новым владельцем.

8.8. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи энергии в случаях, предусмотренных настоящим Договором, может производиться путем создания Энергоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

9. Прочие условия

9.1. Настоящим Стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении Договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, «Правилами пользования электрической и тепловой энергии», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб» и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 3.3.10, 3.3.22, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:

ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 29
ИНН 7804040077 КПП 780401001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(ФГБОУ ВПО «СПбГПУ», л/с 20726X44610)
р/с 40501810300002000001
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030001
ОКАТО 40273562000
ОКПО 02068574
ОКФС 12
ОКОПФ 81
ОКВЭД 80.30.1; 73.20; 73.10; 80.30.2
ОГРН 1027802505279

тел./факс: 552-56-41

Абонент:

ООО «Политех-Сервис»

191119, Санкт-Петербург, пр. Скобелевский, д. 4
ИНН 7802791293, КПП 780201001
к/сч 30101810000000000852
р/сч 40702810700000023663
ОАО «ПСКБ» в г. Санкт-Петербург
ОКАТО 40265562000
ОГРН 1127847304562
ОКПО 09618724
БИК 044030852
ОКВЭД 65.12

Проректор по АХР

/С.В.Романов/



Генеральный директор

/С.Ю. Горбатова/



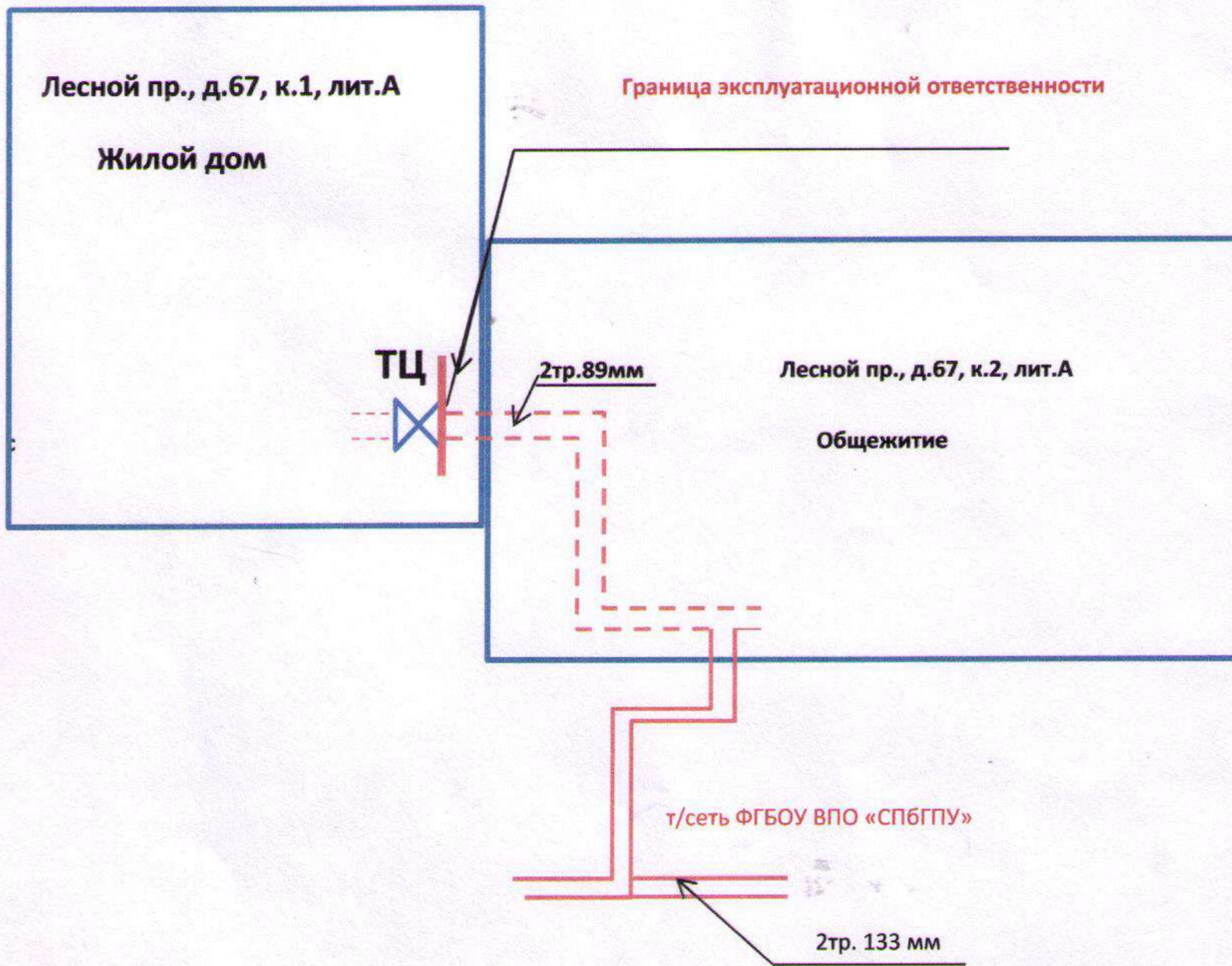
СХЕМА

подключения объекта теплоснабжения

наименование объекта – Жилой дом

адрес объекта: г.Санкт-Петербург, пр.Лесной, д.67, к.1, лит.А

ул. Капитана Воронина



Проректор по АХР

С.В. Романов

Генеральный директор ООО «Политех-Сервис»

С.Ю. Горбатова

