

**ДОГОВОР № 20ЭЭ/13
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

г. Санкт-Петербург

«10» января 2013г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Проректора по АХР Романова Сергея Васильевича, действующего на основании Доверенности № юр-294/12-д от 24.12.2012г. с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Политех-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Горбатовой Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель предоставляет, а Потребитель принимает и оплачивает принятую им через присоединенную сеть электроэнергию (объект по адресу: **194100, Санкт-Петербург, Лесной проспект, д.67, корп.1**), а также обязуется соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Потребителя электроэнергией в пределах мощности, предусмотренной на здание, в котором располагается Потребитель.

2.1.2. Уведомлять Потребителя, подключенного к сетям Исполнителя, о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи электроэнергии, возникших в связи с:

- ненадлежащим исполнением денежных обязательств по настоящему договору;
- присоединением нагрузок до приборов учета или нарушением схем учета энергии;
- самовольным подключением нагрузок к сети Исполнителя или увеличением мощности сверх значений, установленных договором;
- указанием органов Ростехнадзора;
- недопуском уполномоченных представителей Исполнителя или Ростехнадзора к электроустановкам Потребителя или приборам учета;
- расходом электроэнергии сверх установленного настоящим договором;
- отсутствием у Потребителя персонала, предусмотренного п.п. 2.2.7. настоящего договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещения представителей Исполнителя для проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех авариях, неисправностях, повреждениях в работе приборов учета, а также нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании электроэнергией.

2.2.3. Обеспечить сохранность пломб, установленных представителем Исполнителя.

2.2.4. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт электроустановок и защитных средств в объемах и в сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

2.2.5. Приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, в том числе электронные предназначенные для расчетов с Исполнителем за израсходованную электроэнергию по согласованию с Исполнителем.

2.2.6. Выполнять в установленные сроки предписания Исполнителя по реализации заданных режимов электропотребления.

2.2.7. Обеспечить обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

2.2.8. Соблюдать «Правила эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок».

2.2.9. Производить оплату потребленной электроэнергии и договорной мощности в установленный настоящим договором срок.

2.2.10. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схем учета и подачи электроэнергии, письменно известить об этом Исполнителя перед началом работ. Без получения письменного разрешения Исполнителя работы не производить.

2.2.11. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Отключать и ограничивать при проведении планового ремонта в сетях Исполнителя подачу Потребителю электроэнергии, но не чаще двух раз в квартал на 12 часов, а также в случаях, перечисленных в п. 2.1.2. настоящего договора.

3. УЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Величины потребления электроэнергии за расчетный период определяются по показаниям расчетных приборов учета электрической энергии.

	Тип счетчика	№ счетчика	$K_{\text{трансформации}}$ (расч. коэф.)	Начальные показания	Основание
Т.У.2	A1805 RL-P46DW4	01246831	80	0	Акт №5458 от 28.12.2012г.
Т.У.3	A1805 RL-P46DW4	01246829	80	0	Акт №5459 от 28.12.2012г.

3.2. При установке расчетных средств учета электроэнергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности сторон, количество учтенной электросчетчиками энергии увеличивается на размер технологических расходов электрической энергии на ее транспортировку.

3.3. При проведении Потребителем работ с приборами учета (замена прибора, проведение испытания и др.) без снятия нагрузки, учет электрической энергии за время проведения этих работ производится расчетным путем.

3.4. Приборы учета электроэнергии должны быть поверены.

3.5. Расчеты за электроэнергию производятся денежными средствами по тарифам, установленным РЭК для соответствующих групп потребителей, с учетом п.п. 3.2. настоящего договора на основании приборов учета за расчетный период.

3.5.1. На момент заключения договора дневной тариф составляет 2,09 руб. за 1 кВт·ч потребленной электроэнергии, ночной тариф 1,27 руб. за 1 кВт·ч (жилой дом запроектирован с электроплитами).

3.5.2. В случае законодательного изменения тарифов на электроэнергию, тариф по настоящему Договору будет изменен в соответствии с вновь установленными тарифами.

3.6. Потребитель ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Исполнителю показания расчетных счетчиков, а Исполнитель выставляет счет не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, подлежащий оплате Потребителем не позднее двадцатого числа того же месяца.

3.7. При превышении Потребителем установленного договором режима потребления и мощности, за всю электроэнергию и мощность, израсходованную им сверх величин, предусмотренных договором, взимается плата в 4-кратном размере к тарифу.

3.8. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Стороны уведомляют о таковой не менее чем за 10 дней до ее проведения.

3.9. В случае несообщения потребителем показаний расчетных электросчетчиков, расчет производится по среднему расходу электроэнергии за предыдущий период.

3.10. При обнаружении в платежном документе ошибок Потребитель обязан заявить об этом Исполнителю.

3.11. В случае повреждения расчетных приборов учета (сорвана пломба, разбито стекло и т.п.), изменения схемы включения приборов учета или хищения электроэнергии Исполнитель обязан произвести перерасчет расхода электроэнергии по договорной мощности или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов работы Субабонента за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более, чем за срок исковой давности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Исполнителя, присоединения к сети других потребителей, а также самовольные присоединения трансформаторов, высоковольтных электродвигателей, электронагревательных установок, а также за превышение установленных настоящим договором величин и нарушение режимов энергопотребления, оплачивает неустойку в пятикратном размере тарифа за всю энергию (Мощность), присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

4.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Исполнителя, либо причинен ущерб Исполнителю, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

4.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Исполнителю штрафную неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Ответственность за содержание и техническое состояние измерительных трансформаторов и вторичных цепей, в том числе линий связи автоматизированных систем, питающих расчетные приборы учета, несет та организация, на чьем балансе находится электроустановка.

4.5. Ответственность за сохранность и целостность расчетных электросчетчиков возлагается на организацию, в помещении которой установлены указанные счетчики, вне зависимости от их имущественной принадлежности.

4.6. Исполнитель не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии, вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения или прекращения подачи электроэнергии потребителям, предусмотренными п.2.1.2.;

г) производством работ, выполняемых в соответствии с п.2.3.1.

4.7. Исполнитель не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, допускал превышение установленных лимитов потребления электрической энергии и мощности.

4.8. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

4.9. В случае введения ограничения подачи энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренными нормативными актами и (или) договором Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

4.10. При нарушении Потребителем Правил охраны электрических сетей, а также за повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Исполнителем или Ростехнадзором, Потребитель несет ответственность в порядке, предусмотренном КоАП РФ.

4.11. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

4.12. К задолженности, возникшей по настоящему договору, применяются правила, предусмотренные ст.ст. 807-813 ГК РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты, указанной на договоре, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 22.11.2012г., и действует по 31.12.2013г.

5.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, предусмотренном ст. 523 ГК РФ.

5.4. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя последний:

- уведомляет об этом Исполнителя за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети от сетей Исполнителя на границе балансовой принадлежности;
- сдает приборы учета, принадлежащие Исполнителю.

О прекращении потребления электроэнергии и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

5.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 29
ИНН 7804040077 КПП 780401001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(ФГБОУ ВПО «СПбГПУ», л/с 20726Х44610)
р/с 40501810300002000001
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030001
ОКАТО 40273562000
ОКПО 02068574
ОКФС 12
ОКОПФ 81
ОКВЭД 80.30.1; 73.20; 73.10; 80.30.2
ОГРН 1027802505279

тел./факс: 552-56-41

Потребитель:
ООО «Политех-Сервис»

191119, Санкт-Петербург, пр. Скобелевский, д.4
ИНН 7802791293, КПП 780201001
к/сч 30101810000000000852
р/сч 40702810700000023663
ОАО «ПСКБ» в г. Санкт-Петербург
ОКАТО 40265562000
ОГРН 1127847304562
ОКПО 09618724
БИК 044030852
ОКВЭД 65.12

Проректор по АХР



/С.В.Романов/

Генеральный директор



/С.Ю.Горбатова/