

**Общество с ограниченной ответственностью «Политех-Сервис»**, в лице генерального директора Горбатовой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «Организация», с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»** (в дальнейшем - «Оператор») в лице директора Санкт-Петербургского Филиала Тихоновой В. М., действующей на основании доверенности от 2 декабря 2010 года, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Оператор организует сеть для оказания услуг связи третьим лицам (абонентам) и Организации на территории жилого дома по адресу: пр. Лесной, д.67, находящемуся в ведении Организации (далее – Дом).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Оператор и/или его Подрядчик (действующий по доверенности) - обязуются:
- 2.1.1. Согласовывать с Организацией порядок и время проведения работ по монтажу оборудования и его техническому обслуживанию.
- 2.1.2. Соблюдать правила пожарной безопасности, электробезопасности и организации работ в процессе монтажа и эксплуатации оборудования. В случае нарушений персоналом Оператора и/или его Подрядчиком указанных правил и норм нести ответственность в установленном законом РФ порядке.
- 2.1.3. Обеспечивать полную электромагнитную совместимость монтируемого оборудования и отсутствия влияния вновь построенной сети на существующие.
- 2.1.4. За свой счет страховать установленное оборудование, являющееся собственностью Оператора.
- 2.2. Организация обязуется:
- 2.2.1. Согласовать с Оператором и/или его Подрядчиком возможность проведения кабельных работ, необходимых для оказания Услуг, а также для развития сети Оператора, по всем необходимым для этих целей коробам, колодцам, кабельным закладным и другим проходкам, находящимся в ведении Организации.
- 2.2.2. Согласовать место для размещения оборудования Оператора, предоставить электрическое заземление, и круглосуточное гарантированное электропитание для установки оборудования Оператора.
- 2.2.3. При производстве работ по монтажу и эксплуатации обеспечивать доступ представителям Оператора (согласно порядку обеспечения доступа сотрудников, приведенному в Приложении №1) в помещения и к элементам зданий, подведомственных Организации.
- 2.2.4. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности оборудования Оператора, в соответствии с принятым в Доме охранным режимом.
- 2.2.5. Согласовывать с Оператором установку оборудования третьих лиц на крыше Дома или в Доме, препятствующего оказанию услуг связи Оператором с надлежащим качеством.
- 2.2.6. Не производить никакого технического обслуживания и ремонта оборудования Оператора, а также исключить доступ неуполномоченных Оператором лиц к оборудованию.
- 2.2.7. Не препятствовать Оператору в размещении согласованных с Организацией информационных буклетов и листовок, содержащих информацию об Операторе и оказываемых им услугах, на предназначенных для этого местах (досках объявлений, информационных стендах и т.п.) в здании и прилегающей территории.

### 3. ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет. Если до истечения срока действия настоящего Соглашения ни одна из Сторон в простой письменной форме не заявила о его расторжении, срок действия настоящего Соглашения автоматически пролонгируется на тот же срок на прежних условиях.
- 3.2. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон путем направления другой Стороне письменного уведомления не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.
- 3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 3.4. В случае изменения организационно-правовой формы сторон их права и обязанности переходят к правопреемникам, с сохранением всех условий.

### 4. ФОРС-МАЖОР

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием

обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (стихийных бедствий, пожаров, землетрясений и т.д.).

4.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку, соответствующего государственного органа.

## 5. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны примут все необходимые меры для урегулирования споров и разногласий, возникших в связи с исполнением настоящего Соглашения, с обязательным соблюдением процедуры досудебного претензионного порядка.

5.2. Претензии, связанные с неисполнением, либо с ненадлежащим исполнением условий настоящего Соглашения, в том числе по возмещению убытков, предъявляются потерпевшей Стороной в письменном виде.

5.3. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии в ответе на претензию должны быть указаны мотивы ее отклонения и доказательства, обосновывающие отказ.

5.4. В случае не достижения соглашения спорный вопрос передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Организация соглашается, что все права собственности, владения и пользования в отношении оборудования и соответствующих материалов, предоставляемых Оператором в рамках выполнения настоящего Соглашения, сохраняются исключительно за Оператором. Организация не будет нарушать вышеуказанные права Оператора, а также позволять такое нарушение третьим лицам. По завершении срока действия настоящего Соглашения Оператор имеет право, но не обязан, изъять все принадлежащее ему оборудование и материалы.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашение Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Все приложения, уведомления и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»

ИНН 7702167155

КПП 780102001

Код по ОКВЭД 64.20.11

Код по ОКПО 45495016

Код по ОКАТО 40 27 35 65 000

Место нахождения:

Россия, 107045 г. Москва,

Пушкарев переулок д.6

Место нахождения филиала:

Россия, 199226, СПб, В.О., Галерный проезд,  
дом 3

Расчетный счет 40702810155000100190

В Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

Кор.Счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Телефон (812) 320-05-00, 647-00-11

Факс: (812) 320-05-05, 647-05-05

E-mail: info@westcall.spb.ru

Организация ООО «Политех-Сервис»

Место нахождения: 191119, Санкт-Петербург,

Пр. Скобелевский, д.4.

ИНН 7802791293

КПП 780201001

ОГРН 1127847304562

ОКПО 09618724

р/сч 40702810700000023663

в ОАО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург

Телефон: 534-56-60.

Факс: 534-56-60.



**Порядок обеспечения доступа к установленному Оператором оборудованию и кабель-каналам на территории Дома:**

1. Режим обеспечения доступа:  
в рабочие дни: время: с 9<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>  
в выходные дни или праздничные: с 10<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>

Ответственным за обеспечение доступа со стороны Организации назначен:

Боготрикова Л.В. администратор +79119015258.  
(ФИО, должность)

Ответственным за обеспечение доступа со стороны Оператора назначен:

управляющий подразделением «Север», тел. 337-50-01, 5601  
(ФИО, должность)

2. Оператор обязуется выдать сотрудникам документы, обязательные для предъявления Организации при осуществлении работ на территории Дома, свидетельствующие о принадлежности предъявителя к Оператору.

Оператор:  
  
В.М. Тихонова  
М.П. Горбатов А.Б.  
по доверенности № 101  
от 01.12.2011 г.

Организация:  
  
С.Ю. Горбатова  
М.П.  
